

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(в ред. Приказов Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр, от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр, от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка №

[Р][Ф] - [5][2] - [4] - [1][4] - [2] - [0][6] - [2][0][2][6] - [0][3][6][4] - [0]
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 17.02.2023 № 104/пр)

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от Миргородского Павла Павловича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

(в ред. Приказов Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская обл, м. о. Воротынский, с. Разнежье, ул. Ленина, з/у 203А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): (в ред. Приказа Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1		
1	516025.30	2319928.36
2	516031.04	2319939.04
3	516003.34	2319954.37
4	515997.41	2319943.37
5	516025.30	2319928.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

(в ред. Приказов Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр, от 09.04.2024 № 248/пр)

52:28:0020001:2528

Площадь земельного участка

390+/-7 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план подготовлен

отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации муниципального округа Ворытынский Нижегородской области.
Заместитель главы - начальник отдела Егоров А.В.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

/ Егоров Андрей Владимирович /

(расшифровка подписи)

30.06.2026

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на
топографической основе в масштабе
1: 1000, выполненной

19.03.2025, Отдел по строительству,
архитектуре и ЖКХ администрации г. о.
Воротынский Нижегородской области

(дата, наименование организации, подготовившей
топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
на основании материалов публичной карты Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П. Производственная зона

Виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования. 1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); 2. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо; 3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; 4. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; 5. Фарфоро-фаянсовая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности; 6. Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности; 7. Ювелирная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности; 8. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; 9. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; 10. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых

предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1; 11. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3; 12. Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; 13. Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе; 14. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; 15. Железнодорожный транспорт. Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2; 16. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей; 17. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; 18. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования. 1. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; 2. Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; 3. Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7; 4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; 5. Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; 6. Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; 7. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; 8. Производственная деятельность. Размещение объектов

капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; 9. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; 10. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; 11. Специальная деятельность. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства):

Основные виды разрешенного использования. 1. Предоставление коммунальных услуг. линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно - бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта; 2. Служебные гаражи. стоянка автомобилей (стоянка, гараж); 3. Легкая промышленность. здание цеха по производству обуви (в том числе специальной) и деталей обуви; здание цеха по производству одежды (в том числе специальной); здание цеха по производству канатов, веревок, шпагатов и пр.; здание цеха по производству ковров и ковровой продукции; здание цеха по производству галантереи; здание цеха по производству специальных тканей (тентовых, с ПВХ покрытием и пр.); здание цеха по производству ткани; здание цеха кожевенного производства; 4. Фармацевтическая промышленность. здание цеха по производству парфюмерно-косметических изделий; здание цеха по производству синтетических душистых веществ; здание цеха производства косметических продуктов и полупродуктов; здание цеха по производству готовых лекарственных форм, препаратов; здание гидролизного цеха; здание цеха по производству высокоочищенных аминокислот; здание цеха по производству кормового концентрата; здание цеха по производству ферментов; здание цеха производства витаминов и коферментов; здание посевной станции; здание цеха по производству фармацевтических субстанций; здание цеха переработки цветочно-травянистого сырья; здание цеха сушки; 5. Фарфоро-фаянсовая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности; 6. Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности; 7. Ювелирная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности; 8. Пищевая промышленность. здание цеха по производству блюд быстрого приготовления; здание цеха по производству консервов; здание цеха

по производству полуфабрикатов; здание фабрики-кухни; здание цеха по производству алкогольных напитков; здание цеха по производству безалкогольных напитков; здание цеха по производству вкусовых добавок и пищевых концентратов; здание цеха по производству кофе; здание цеха по производству макаронной продукции; здание цеха по производству мукомольно-крупяной продукции; здание цеха по производству сахара и патоки; здание цеха по производству снеков; здание цеха по производству солода, крахмала и дрожжей; здание цеха по производству табачной продукции; здание цеха по производству чая; здание цеха по производству кормов и комбикормов; здание цеха по переработке и производству мясной продукции; здание цеха по переработке и производству рыбной продукции; здание цеха по производству масложировой продукции; здание цеха по производству молочной продукции; здание цеха по производству кондитерской продукции; здание цеха по производству хлебобулочной продукции; 9. Строительная промышленность. здание цеха по производству (обработке) стеновых блоков и камней, облицовочных плит; здание щебеночного, гравийно-песчаного цехов; здание цеха по производству кирпича; здание цеха по производству керамических блоков и камней; здание цеха по производству изделий из фаянса и фарфора; здание цеха по производству черепицы, плитки, керамзита и др.; здание цеха по производству оконного и облицовочного стекла, стеклопрофилита; здание цеха по производству стеклоблоков, плитки и др.; здание цеха по производству изделий из ситаллов и шлакоситаллов, каменного литья; здание цеха по производству цемента, извести и гипсового вяжущего вещества; здание цеха по производству битумных и дегтевых вяжущих веществ, кровельных и гидроизоляционных материалов; здание цеха по производству строительных растворов; здание цеха по производству асфальтобетона, бетона и железобетонных конструкций и изделий; здание цеха по производству силикатного кирпича; здание цеха по производству гипсовых и гипсобетонных изделий; здание цеха по производству асбестоцементных изделий и конструкций; здание цеха по производству силикатного бетона; здание цеха по производству напольных покрытий (линолеум, релин, синтетические ковровые материалы); здание цеха по производству пластиков (древесно-слоистые пластики, стеклопластики); здание цеха по производству пластмасс (пенопласты, поропласты, сотопласты); здание цеха по производству фанеры, стружечных и древесно-стружечных плит; здание цеха по производству напольных покрытий; здание цеха по производству дверных и оконных блоков; здание цеха по производству клееных конструкций; 10. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1; 11. Связь. объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиотелефонии, усиленные пункты на кабельных линиях связи; 12. Склад. склад; погрузочный терминал; промышленная база; 13. Складские площадки. площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов; 14. Целлюлозно-бумажная промышленность. здание цеха по изготовлению оборудования для целлюлозного производства; здание цеха по производству бумагоделательного оборудования; 15. Железнодорожный транспорт. железнодорожные пути, подъездные пути, локомотивное депо, грузовая эстакада, погрузочно-разгрузочная площадка; 16. Железнодорожные пути. железнодорожные пути; подъездные пути; 17. Обеспечение внутреннего правопорядка. контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны; 18. Улично-дорожная сеть. автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки.

Условно разрешенные виды использования: 1. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. хранилища; цех переработки; склады; 2. Обеспечение сельскохозяйственного производства. ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторная станция; 3. Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,

предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7. 4. Магазины. Магазин; 5. Заправка транспортных средств. автозаправочные станции; 6. Автомобильные мойки. автомойка; 7. Ремонт автомобилей. мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей; 8. Производственная деятельность. размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; 9. Тяжелая промышленность. здание цеха литейного оборудования; здание цеха тяжелого машиностроения для производства механизмов металлургического производства; здание сталелитейного цеха тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха производства нестандартного оборудования заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха нормализованных изделий заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха товаров народного потребления заводов тяжелого и транспортного машиностроения; 10. Нефтехимическая промышленность. здание (сооружение) цеха по переработке нефти; сооружение установки перегонки нефти; сооружение установки подготовки нефти; здание цеха по производству катализаторов; здание цеха по производству поверхностно-активных веществ; здание цеха по производству продуктов нефтехимического синтеза; здание цеха по производству синтетических жирозаменителей (в том числе кислот и средств бытового назначения); здание цеха по производству смазочных масел и присадок; здание цеха по производству топлива для транспортных средств; 11. Специальная деятельность. полигон для размещения, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	3	4	70		В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Предоставление коммунальных услуг					
		Легкая промышленность					
		Фармацевтическая	3	4	70		В условиях

		промышленность				реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Фарфоро-фаянсовая промышленность	3	4	70	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Электронная промышленность	3	4	70	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Ювелирная промышленность	3	4	70	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Пищевая промышленность	3	4	70	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц; Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; Минимальный процент озеленения – 10%
		Строительная промышленность	3	4	70	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Энергетика	3	4	70	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Связь		1	90	
		Склад Смин – 500 кв. м	3	4	65	
		Целлюлозно-бумажная промышленность		4	III класс вредности- 70; IV, V класс вредности - 65	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%

		Обеспечение внутреннего правопорядка S _{мин} – 500 кв. м	3	4	75	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
		Общежития S _{мин} – 3500 кв. м	3	8	40	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
		Магазины S _{мин} – 200 кв. м	3	3	75	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
		Заправка транспортных средств S _{мин} – 200 кв. м	2	2	65	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
		Автомобильные мойки S _{мин} – 200 кв. м	2	2	65	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
		Ремонт автомобилей S _{мин} – 200 кв. м	2	2	65	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
		Производственная деятельность	3	4	70	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

		Тяжелая промышленность	3	4	70	1. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Нефтехимическая промышленность	3	4	70	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
		Специальная деятельность		1		Минимальный процент озеленения – 10%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): (в ред. Приказа Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
							-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр)

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв. м	Иная информация

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов (в ред. Приказа Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 № 635/пр) информация отсутствует

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921.

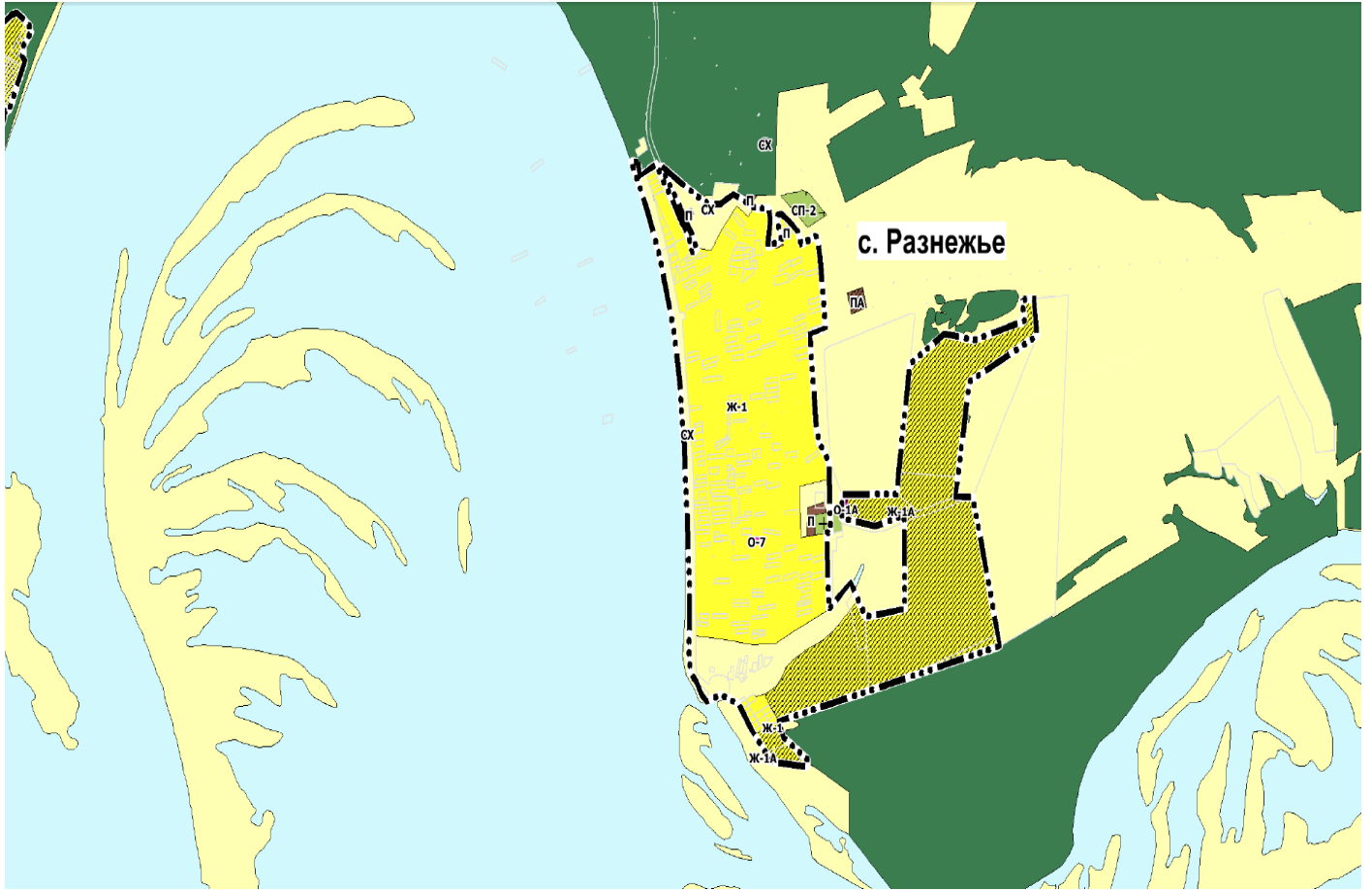
5. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

6. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

7. Решение Совета депутатов городского округа Воротынский Нижегородской области от 18.06.2020 № 72 «Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов городского округа Воротынский Нижегородской области».

Приложения

Приложение 1. Выкопировка из ПЗЗ муниципального округа Воротынский Нижегородской области



11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 27.02.2020 № 94/пр)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: (в ред. Приказа Минстроя РФ от 04.04.2023 № 248/пр)

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 04.04.2023 № 248/пр)

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-